**UCHWAŁA …………………..**

**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia ……………………………..

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 i 1572) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 poz. 70, z 2024 r. poz. 1635 ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 poz. 716) Rada Gminy Poświętne uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. **od gruntów:**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **……….. zł** od 1 m2 powierzchni,
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **……… zł** od 1 ha powierzchni,
4. pozostałych, w tym:

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **………. zł** od 1 m2 powierzchni,

- pozostałych – **……… zł** od 1 m2  powierzchni,

1. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
– **………. zł** od 1 m2 powierzchni;
2. **od budynków lub ich części:**
3. mieszkalnych – **………… zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **…………. zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **…………… zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
6. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **…………. zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
7. pozostałych:

- budynków letniskowych i budynków wykorzystywanych na cele letniskowe – **…………. zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **…………. zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

- pozostałych budynków, między innymi komórki i szopki, komórki na opał, garaże – **………. zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

1. **od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXXV/401/23 Rady Gminy Poświętne z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 poz. 9952)

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

 Przewodniczący Rady Gminy

 ………………………………